



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष २, अंक ५६]

सोमवार, सप्टेंबर १९, २०१६/भाद्र २८, शके १९३८

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ८९

प्राधिकृत प्रकाशन

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

मुंबई महानगर प्रदेशासाठी प्रारूप प्रादेशिक योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १६(१) अनुसार नोटीस

क्रमांक निवि/प्रायो/प्रसिद्ध/३७०/२०१६.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) (तरतुदी चालू ठेवणे) अधिनियम, १९९९ (२००० चा महा. पाच.) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) अनुसार गठन करण्यात आलेल्या मुंबई महानगर नियोजन समितीस (यापुढे ज्याचा उल्लेख “एमएमपीसी” असा करण्यात आला आहे), उक्त अधिनियमाच्या कलम ९ अनुसार नगरविकास विभागाच्या अधिसूचना क्र. १८९९/१९९९/प्र.क्र. ८०/९९/नवि-१३, दिनांक २३ जुलै १९९९ अन्वये जाहीर केलेल्या मुंबई महानगर क्षेत्रासाठी विकास योजना तयार करणे आवश्यक आहे;

२. ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या नियम ११ अन्वये सदर विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील प्रादेशिक योजनेच्या तरतुदीनुसार तयार करणे आवश्यक आहे आणि शासनाने अधिसूचना क्रमांक एमपीसी.२०१०/प्र.क्र. १२९/२०११/नवि-३०, दिनांक २३ एप्रिल २०१२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेशाची स्थापना करण्यात आली आहे;

३. ज्याअर्थी, प्रादेशिक विकासाच्या नियोजन व समन्वय करण्यासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख MMRDA असा करण्यात आला आहे) स्थापना झाली आहे. या अधिनियमाच्या कलम १२, पोट-कलम (२) अनुसार प्राधिकरण मुंबई महानगर नियोजन समितीस मुंबई महानगर प्रदेशासाठीच्या विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रादेशिक योजना” म्हणून करण्यात आला आहे) तयार करण्यामध्ये सहकार्य करावयाचे आहे. प्राधिकरणाने दिनांक २६ ऑगस्ट २०१५ रोजी झालेल्या १३८व्या बैठकीत केलेला ठराव क्र. १३४५ द्वारे मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरणाने तयार केलेली प्रारूप प्रादेशिक योजना पुढील कार्यवाहीसाठी मुंबई महानगर नियोजन समितीस सादर करण्यासाठी मान्यता दिली आहे;

४. ज्याअर्थी, मुंबई महानगर नियोजन समितीच्या दिनांक ८ जुलै २०१६ रोजी झालेल्या तिसऱ्या बैठकीत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने तयार केलेल्या प्रारूप प्रादेशिक योजना समितीच्या कामकाजास पूरक स्वरूपाचे असल्याने सदर योजना स्वीकार करून त्यास मान्यता देण्यात आली आहे आणि सदर प्रादेशिक योजना २०१६-२०३६ या कालावधीकरिता असेल व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या प्रकरण २ मध्ये नमूद केलेल्या कलम १६ च्या तरतुदीनुसार जसे प्रसिद्ध करणे व इतर कार्यवाहीकरिता महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना प्राधिकृत करण्यात आले आहे.

(१)

५. म्हणून आता, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १६, पोट-कलम (१) अनुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून या सूचनेद्वारे उक्त प्रदेशासाठी प्रारूप प्रादेशिक योजना प्रसिद्ध करीत आहे. प्रारूप प्रादेशिक योजनेची एक प्रत महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नवीन इमारत, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांच्या कार्यालयात कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेला पाहण्यासाठी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

प्रारूप प्रादेशिक योजनेच्या प्रती खालील कार्यालयांमध्ये सुद्धा कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेला पाहण्यासाठी उपलब्ध आहेत :—

- (१) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- (२) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर जिल्हा, मुंबई.
- (३) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.
- (४) जिल्हाधिकारी, ठाणे जिल्हा, ठाणे.
- (५) जिल्हाधिकारी, रायगड जिल्हा, अलिबाग.
- (६) जिल्हाधिकारी, पालघर जिल्हा, पालघर
- (७) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, ठाणे जिल्हा परिषद, ठाणे.
- (८) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, रायगड जिल्हा परिषद/अलिबाग.
- (९) महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.
- (१०) महापालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.
- (११) महापालिका आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.
- (१२) महापालिका आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका, नवी मुंबई.
- (१३) महापालिका आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, भाईंदर.
- (१४) महापालिका आयुक्त, भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.
- (१५) महापालिका आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर
- (१६) महापालिका आयुक्त, वसई-विरार शहर महानगरपालिका, विरार.
- (१७) व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, सिडको भवन, नवी मुंबई.
- (१८) सहायक संचालक, नगररचना, रायगड जिल्हा, अलिबाग.
- (१९) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे जिल्हा, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे.
- (२०) सहायक संचालक, नगररचना, पालघर जिल्हा, पालघर.

मुंबई महानगर प्रदेशातील खालील सर्व तहसीलदारांच्या कार्यालयांमध्ये जसे, —

- (२१) ठाणे, (२२) कल्याण, (२३) भिवंडी, (२४) उल्हासनगर, (२५) वसई, (२६) उरण, (२७) पनवेल, (२८) खालापूर, (२९) अलिबाग, (३०) पेण, (३१) कर्जत.

खालील नगरपरिषदांच्या कार्यालयांमध्ये,—

- (३२) अंबरनाथ, (३३) कुळगांव-बदलापूर, (३४) कर्जत, (३५) पनवेल, (३६) उरण, (३७) पेण, (३८) खोपोली, (३९) अलिबाग, (४०) माथेरान.

६. प्रारूप मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनेचा अहवाल, नकाशे व विकास नियंत्रण नियमावलीच्या प्रती या प्रमुख, नियोजन विभाग, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नवीन इमारत, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांच्या कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत जनतेला विक्रीसाठी उपलब्ध आहेत.

७. प्रारूप प्रादेशिक योजनेबाबत कोणतेही सूचना व हरकती ह्या ही सूचना राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून ४ महिन्यांच्या आत प्रमुख, नियोजन विभाग, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नवीन इमारत, ६ वा मजला, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांचेकडे कारणे व आधार नमूद करून व प्रादेशिक नियोजन समितीसमोर अर्जदार सुनावणीसाठी उपस्थित राहू इच्छितो किंवा कसे हे लेखी स्वरूपात पाठविण्यात याव्यात.

मुंबई,

दिनांक १९ सप्टेंबर २०१६.

यु. पी. एस. मदान,

महानगर आयुक्त.

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

Draft Regional Plan for Mumbai Metropolitan Region

Notice in accordance with section 16(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. PD/RP/Publication/370/2016

Whereas the Mumbai Metropolitan Planning Committee (hereinafter referred to as MMPC) constituted under Maharashtra Metropolitan Planning Committees (Constitution and Functions) (Continuance of Provisions) Act, 1999 (hereinafter referred to as “said Act”) is required to prepare Development Plan as per section 9 of the said Act, for the Mumbai Metropolitan Area declared by the Government *vide* Notification No. 1899/1191/CR-80/99/UD-13, dated 23rd July 1999;

2. Whereas, as per Rule No. 11 of the said Act, the Development Plan is to be prepared as per the procedure laid down in the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in respect of the Regional Plans. The State Government *vide* Notification No. MPC-2010/CR-129/2011/UD-30, dated 23rd April 2012 has established the Mumbai Metropolitan Region under section 3 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966;

3. Whereas, the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as “MMRDA”) has been established under MMRDA Act, 1974 for planning and co-ordination of Development of the Mumbai Metropolitan Region and whereas under sub-section (2) of section 12 of this Act, MMRDA has to assist the Mumbai Metropolitan Planning Committee in preparation of the Development Plan (hereinafter referred to as “Regional Plan”) and whereas MMRDA in its 138th meeting held on 26th August 2015, by Resolution No. 1345 has permitted to forward the Regional Plan prepared by MMRDA to the Mumbai Metropolitan Planning Committee for further actions;

4. Whereas, Mumbai Metropolitan Planning Committee in its 3rd meeting held on 8th July 2016 has accepted and approved the Regional Plan prepared by MMRDA, and fixed the Regional Plan period as 2016-2036 and authorized the Metropolitan Commissioner, MMRDA to publish and take other actions as mentioned in section 16 of Chapter 2 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

5. Now, therefore, in exercise of the powers under sub-section (1) of section 16 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, gives this notice and publishes the Draft Regional Plan prepared for the notified area. The Draft Regional Plan is available for public inspection at the office of the Metropolitan Commissioner, MMRDA, New Building, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E.), Mumbai 400 051 during office hours on any working day.

Copies of the Draft Regional Plan are also available for inspection to the public in the following offices during office hours on any working day:—

- (1) Divisional Commissioner, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (2) Collector, Mumbai District, Mumbai.
- (3) Collector, Mumbai Suburban District, Bandra (E.), Mumbai.
- (4) Collector, Thane District, Thane.
- (5) Collector, Raigad District, Alibag.
- (6) Collector, Palghar District, Palghar.

- (7) Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Thane.
- (8) Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Raigad, Alibag.
- (9) Municipal Commissioner, Municipal Corporation of Greater Mumbai, Mumbai.
- (10) Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.
- (11) Municipal Commissioner, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, Kalyan.
- (12) Municipal Commissioner, Navi Mumbai Municipal Corporation, Navi Mumbai.
- (13) Municipal Commissioner, Mira-Bhayander Municipal Corporation, Bhayander.
- (14) Municipal Commissioner, Bhiwandi-Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi.
- (15) Municipal Commissioner, Ulhasnagar Municipal Corporation, Ulhasnagar.
- (16) Municipal Commissioner, Vasai-Virar City Municipal Corporation, Virar.
- (17) Managing Director, CIDCO, CIDCO Bhavan, Navi Mumbai.
- (18) Assistant Director of Town Planning, Raigad District, Alibag.
- (19) Assistant Director of Town Planning, Thane District, Collector's Office, Thane.
- (20) Assistant Director of Town Planning, Palghar District, Palghar.

In the offices of the Tahsildars in Bombay Metropolitan Region, namely,—

- (21) Thane, (22) Kalyan, (23) Bhiwandi (24) Ulhasnagar, (25) Vasai, (26) Uran, (27) Panvel, (28) Khalapur, (29) Alibaug, (30) Pen, (31) Karjat.

In the offices of Municipal Councils of,—

- (32) Ambernath, (33) Kulgaon-Badlapur, (34) Karjat, (35) Panvel, (36) Uran, (37) Pen, (38) Khopoli, (39) Alibaug, (40) Matheran.

6. Copies of the report of the Draft Regional Plan, Map and the Draft Development Control Regulations will be available for sale to the public at the office of the Chief, Planning Division, MMRDA, New Building, 6th Floor, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E.), Mumbai 400 051.

7. Any objection or suggestion with respect to the Draft Regional Plan may be sent in writing to the Chief, Planning Division, MMRDA, New Building, 6th Floor, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E.), Mumbai 400 051 within a period of 4 months from the date of publication of this notice in the *Official Gazette* and any such objection or suggestion should state the grounds on which it is made and whether the applicant desires to be heard by the Regional Planning Committee.

Mumbai,
dated 19th September 2016.

U.P.S. MADAN,
Metropolitan Commissioner.